



Enjoy what you do.

We are looking for a **Consultant** (f/m) in Real Estate Department (Warsaw) ref. no. 2/ADV/RE/2022

What we would expect:

- Pursue development in real estate advisory field
- Up to three years of experience in:
 - conducting analysis of optimal spatial planning, effective financing or capacity of an investment, including interpretation of a local zoning plan/study of spatial development
 - real estate valuation
 - conducting market research regarding various real estate areas and locations base on geospatial data
- University degree in the area of economics, spatial development or similar (e.g. related to real estate valuation and management or real estate transactions)
- Time management skills, great organizational workflow, as well as ability to both plan and execute work of other team members or subcontractors (among other architects, technical or environmental advisors)
- Analytical thinking and ability to draw relevant conclusions
- Fluent in Polish and English both written and spoken
- Communication and teamwork skills, as well as ability to build long-lasting relationships with clients

Your responsibilities:

- Providing support to both our internal team members and external clients in current issues in broad sense connected with optimised utilisation of individually-owned and leased real estates for investment and operational use
- Creating reports on analysis of optimal development, conceptual designs (master plans) regeneration plans, comparative analyses of securing real estates for investment and operational needs
- Providing support to clients in the course of the optimisation process (increase of value, income, limitation or transfer of costs), assisting in sale/lease of real estates, restructuring (disinvestment to reimburse creditors).

Apply today: recruitment@nglservices.pl

What we offer:



Cafeteria benefit plan
(inc. sport card)



Flex work start
between 8-10



Work @ Home
Policy



Have a voice
We listen to ideas



Location at
Hala Koszyki



Professional
structure,
not corpo



Exposure to interesting
projects



Clear career path



Development options
in NGL companies



Private
healthcare



Enjoy what you do.

Poszukujemy **Konsultanta** (k/m) do Działu Nieruchomości (Warszawa) nr ref. 2/ADV/RE/2022

Nasze oczekiwania:

- Zainteresowanie rozwojem w obszarze doradztwa w zakresie nieruchomości
- Do trzech lat doświadczenia w:
 - analizie optymalnego sposobu zagospodarowania, efektywności finansowej inwestycji oraz chłonności, w tym interpretacji MPZP/studium
 - wycenie nieruchomości
 - analizach rynkowych dotyczących różnych segmentów nieruchomości oraz lokalizacyjnych w oparciu o dane geoprzestrzenne
- Wykształcenie wyższe w obszarze ekonomicznym, zagospodarowania przestrzennego lub pokrewne (m.in. związane z wyceną, zarządzaniem bądź pośrednictwem w obrocie nieruchomościami)
- Umiejętność zarządzania czasem, organizacji pracy własnej oraz planowania i egzekwowania pracy członków zespołu oraz podwykonawców (m. in. architektów, doradców technicznych, środowiskowych)
- Umiejętność analitycznego myślenia oraz wyciągania poprawnych wniosków
- Biegła znajomość języka polskiego i angielskiego, w mowie i w piśmie
- Komunikatywność i umiejętność pracy w zespole oraz budowania trwałych relacji z klientami

Twoje zadania:

- Wsparcie naszego zespołu oraz klientów w bieżących sprawach z szeroko pojętej optymalizacji sposobu wykorzystania nieruchomości własnych oraz wynajmowanych na potrzeby inwestycyjne oraz operacyjne
- Sporządzanie raportów analiz optymalnego sposobu zagospodarowania, koncepcji zagospodarowania (masterplanów), planów rewitalizacji, analiz porównawczych zabezpieczenia nieruchomości na potrzeby operacyjne oraz inwestycyjne
- Wsparcie klientów w toku optymalizacji (podniesienie wartości, przychodów, ograniczenie bądź transfer kosztów), transakcji najmu/zakupu nieruchomości, restrukturyzacji (dezinwestycji na potrzeby spłaty wierzycieli)

Aplikuj: recruitment@nglservices.pl

Co oferujemy:



Pakiet benefitów
kafeteryjny (w tym
kartę sportową)



Rozpoczęcie pracy
pomiędzy 8-10



Możliwość pracy
z domu



Wpływ na NGL
Słuchamy pomysłów



Lokalizacja
w Hali Koszyki



Profesjonalną
strukturę,
nie korporację



Udział w ciekawych
projektach



Jasną ścieżkę
kariery



Rozwój w ramach
spółek Grupy NGL



Opiekę
medyczną