



Enjoy what you do.

We are looking for a Consultant (f/m) in Real Estate Department (Warsaw) ref. no. 2/ADV/RE/2020

What we would expect:

- Interest in pursuing development in real estate advisory
- Up to three years of experience in:
 - conducting analysis of highest and best use analysis, financial analysis of an investment, including interpretation of a local zoning plan/study of spatial development
 - real estate valuation
 - conducting market research regarding various real estate areas and locations base on geospatial data
- University degree in the area of economics, spatial development or similar (e.g. related to real estate valuation, management or real estate transactions).
- Time management skills, great organizational workflow, as well as ability to both plan and execute work of other team members or subcontractors (among other architects, technical or environmental advisors)
- Analytical thinking and ability to draw relevant conclusions
- Fluent in Polish and English both written and spoken
- Communication and teamwork skills, as well as ability to build long-lasting relationships with clients

Your responsibilities:

- Providing support to both our internal team members and external clients in current issues in broad sense connected with optimised utilisation of individually-owned and leased real estates for investment and operational use
- Creating reports on analysis of highest and best use, conceptual designs (master plans) regeneration plans, comparative analyses of securing real estates for investment and operational needs
- Providing support to clients in the course of the optimisation process (increase of value, income, limitation or transfer of costs), assisting in sale/lease of real estates, restructuring (disinvestment to reimburse creditors).

Apply today: recruitment@nglservices.pl

What we offer:



Cateteria plan
& sport card



Flex work start
between 8 - 10



Work @ home
Policy



Have a voice
We listen to ideas



Lokalizacja
w Hali Koszyki



Professional
structure,
not corpo



Exposure to interesting
projects



Clear career path



Development options
in NGL companies



Private
healthcare



Enjoy what you do.

Poszukujemy Konsultanta (k/m) do Działu Nieruchomości (Warszawa) nr ref. 2/ADV/RE/2020

Nasze oczekiwania:

- Zainteresowanie rozwojem w obszarze doradztwa w zakresie nieruchomości
- Do trzech lat doświadczenia w:
 - analizie optymalnego sposobu zagospodarowania, efektywności finansowej inwestycji oraz chłonności, w tym interpretacji MPZP/studium
 - wycenie nieruchomości
 - analizach rynkowych dotyczących różnych segmentów nieruchomości oraz lokalizacyjnych w oparciu o dane geoprzestrzenne
- Wykształcenie wyższe w obszarze ekonomicznym, zagospodarowania przestrzennego lub pokrewne (m.in. związane z wyceną, zarządzaniem bądź pośrednictwem w obrocie nieruchomościami)
- Umiejętność zarządzania czasem, organizacji pracy własnej oraz planowania i egzekwowania pracy członków zespołu oraz podwykonawców (m. in. architektów, doradców technicznych, środowiskowych)
- Umiejętność analitycznego myślenia oraz wyciągania poprawnych wniosków
- Biegła znajomość języka polskiego i angielskiego, w mowie i w piśmie
- Komunikatywność i umiejętność pracy w zespole oraz budowania trwałych relacji z klientami

Twoje zadania:

- Wsparcie naszego zespołu oraz klientów w bieżących sprawach z szeroko pojętej optymalizacji sposobu wykorzystania nieruchomości własnych oraz wynajmowanych na potrzeby inwestycyjne oraz operacyjne
- Sporządzanie raportów analiz optymalnego sposobu zagospodarowania, koncepcji zagospodarowania (masterplanów), planów rewitalizacji, analiz porównawczych zabezpieczenia nieruchomości na potrzeby operacyjne oraz inwestycyjne
- Wsparcie klientów w toku optymalizacji (podniesienie wartości, przychodów, ograniczenie bądź transfer kosztów), transakcji najmu/zakupu nieruchomości, restrukturyzacji (dezinwestycji na potrzeby spłaty wierzycieli)

Aplikuj: recruitment@nglservices.pl

Co oferujemy:



Pakiet kawowy
i kartę sportową



Rozpoczęcie pracy
pomiędzy 8-10



Możliwość pracy
z domu



Wpływ na NGL
Słuchamy pomysłów



Location at
Hala Koszyki



Profesjonalną strukturę,
nie korporację



Udział w ciekawych
projektach



Jasną ścieżkę
kariery



Rozwój w ramach
spółek Grupy NGL



Opiekę
medyczną