



## Enjoy what you do.

### We are looking for a Senior Consultant (f/m) in Real Estate Department (Warsaw) ref. no. 1/ADV/RE/2020

#### What we would expect:

- Not less than three or four years' experience in:
  - conducting analysis of highest and best use analysis, financial analysis of an investment, including interpretation of a local zoning plan/study of spatial development
  - real estate valuation
  - conducting market research regarding various real estate areas and locations base on geospatial data
- University degree in the area of economics, spatial development or similar (e.g. related to real estate valuation, management or real estate transactions)
- Time management skills, great organizational workflow, as well as ability to both plan and execute work of other team members or subcontractors (among other architects, technical or environmental advisors)
- Analytical thinking and ability to draw relevant conclusions
- Fluent in Polish and English both written and spoken
- Communication and teamwork skills, as well as ability to build long-lasting relationships with clients

#### Your responsibilities:

- Providing support to both our internal team members and external clients in current issues in broad sense connected with optimised utilisation of individually-owned and leased real estates for investment and operational use
- Creating reports on analysis of highest and best use, conceptual designs (master plans) regeneration plans, comparative analyses of securing real estate for investment and operational needs
- Providing support to clients in the course of the optimisation process (increase of value, income, limitation or transfer of costs), assisting in sale/lease of real estates, restructuring (disinvestment to reimburse creditors).

Apply today: [recruitment@nglservices.pl](mailto:recruitment@nglservices.pl)

#### What we offer:



Cateteria plan  
& sport card



Flex work start  
between 8 - 10



Work @ home  
Policy



Have a voice  
We listen to ideas



Lokalizacja  
w Hali Koszyki



Professional structure,  
not corpo



Exposure to interesting  
projects



Clear career path



Development options  
in NGL companies



Private  
healthcare



## Enjoy what you do.

### Poszukujemy Starszego Konsultanta (k/m) do Działu Nieruchomości (Warszawa) nr ref. 1/ADV/RE/2020

#### Nasze oczekiwania:

- Nie mniej niż trzyletnie lub czteroletnie doświadczenie w:
  - analizie optymalnego sposobu zagospodarowania, efektywności finansowej inwestycji oraz chłonności, w tym interpretacji MPZP/studium
  - wycenie nieruchomości
  - analizach rynkowych dotyczących różnych segmentów nieruchomości oraz lokalizacyjnych w oparciu o dane geoprzestrzenne
- Wykształcenie wyższe w obszarze ekonomicznym, zagospodarowania przestrzennego lub pokrewne (m.in. związane z wyceną, zarządzaniem bądź pośrednictwem w obrocie nieruchomościami)
- Umiejętność zarządzania czasem, organizacji pracy własnej oraz planowania i egzekwowania pracy członków zespołu oraz podwykonawców (m. in. architektów, doradców technicznych, środowiskowych)
- Umiejętność analitycznego myślenia oraz wyciągania poprawnych wniosków
- Biegła znajomość języka polskiego i angielskiego, w mowie i w piśmie
- Komunikatywność i umiejętność pracy w zespole oraz budowania trwałych relacji z klientami

#### Twoje zadania:

- Wsparcie naszego zespołu oraz klientów w bieżących sprawach z szeroko pojętej optymalizacji sposobu wykorzystania nieruchomości własnych oraz wynajmowanych na potrzeby inwestycyjne oraz operacyjne
- Sporządzanie raportów analiz optymalnego sposobu zagospodarowania, koncepcji zagospodarowania (masterplanów), planów rewitalizacji, analiz porównawczych zabezpieczenia nieruchomości na operacyjne oraz inwestycyjne
- Wsparcie klientów w toku optymalizacji (podniesienie wartości, przychodów, ograniczenie bądź transfer kosztów), transakcji najmu/zakupu nieruchomości, restrukturyzacji (dezinwestycji na potrzeby spłaty wierzycieli)

Aplikuj: [recruitment@nglservices.pl](mailto:recruitment@nglservices.pl)

#### Co oferujemy:



Pakiet kafeteryjny  
i kartę sportową



Rozpoczęcie pracy  
pomiędzy 8-10



Możliwość pracy  
z domu



Wpływ na NGL  
Słuchamy pomysłów



Location at  
Hala Koszyki



Profesjonalną strukturę,  
nie korporację



Udział w ciekawych  
projektach



Jasną ścieżkę  
kariery



Rozwój w ramach  
spółek Grupy NGL



Opiekę  
medyczną